

„Horgásztároló” építési szabályzat

2017.

A vízgazdálkodási területen a part menti 10 m-es sávban **önálló telekalakítás** nélkül sporthorgászatot szolgáló építmények elhelyezhetőek betartva e szabályzat előírásait. Csak tároló építhető, mely bejelentési kötelezettséggel rendelkezik az Helyi Önkormányzata illetékes szervei felé, de nem építési engedély köteles.

Az Abonyi Horgász Egyesület használatában lévő vízterületen abban az esetben építhető tároló, amennyiben a tag előre leadja építési írásos kérelmét, mely tartalmazza a szomszédok bele egyező nyilatkozatát, és az építendő épület alaprajzát, helyszínrajzát, tervrajzát. Hiányzó szomszéd épület, stég és vita esetében stb.: esetén az elnökség szava minden esetben döntő. Az Elnökségnek joga van megtiltani az esetleges tervezett építkezést. Minden esetben döntést hoz, e szabályzat csak az engedélyezett építmények létrehozását segíti. A horgásztagnak nem jár alanyi jogon építményépítési jog, az csak adható.

Minden esetben csak a környezet károsítása nélküli bontható (aljzatbetonozás nem lehetséges, 4 db tartóoszlop betonozható, az aljzatbeton elbontható elemekből állhat), építmény hozható létre. Az Abonyi Horgász Egyesület nem vállal felelősséget a jogszabály, - a bérelt tavak esetén - a bérbeadó későbbiekben előírt bontási kötelezettsége okán keletkező károkért, bírságokért. Ennek felvállalása minden esetben a tag kötelezettsége. Ez az előírás érvényes a már meglévő építményekre vonatkozóan is.

A megengedett **építmény mérete** minimálisan 2,5 hosszú és 2,5 méter széles; maximum 4 hosszú és 3méter széles; illetve ennél annyival keskenyebb, ami a szükséges bejárókat biztosítja. Iker építmény nem lehetséges.

Az tároló elé maximum 1,5 méter kiugró **elő terasz** hozható létre, azzal a kikötéssel, hogy ez nem lehet zárható, oldalait maximum 1 méter magas korláttal, fa kerítés elemmel lehet szerelni az épülethez megadott színben. Erre a teraszra szabad bejárást kell biztosítani a nem tulajdonos horgásztársak részére.

Az egyedi használatra átadott 10 m-es partszakasz szélein 2,5 – 2,5 m széles sáv szabadon tartandó, a középső 5 m széles helyen horgásztároló elhelyezhető a partvonalától a szárazföld felé mért 3 m területmélységen kívül. A tervezésnél

ügyelni kell arra, hogy az építmény vízpart felé eső oldalán épülő terasz sem lehet 3 méternél közelebb!

A horgász tárolók jellemző és tájképben érvényesülő építőanyaga – a tetőhéjazat kivételével – fa vagy OSB lemez lehet illetve trapéz lemez. A fából, OSB-ből készült épületet kötelező festeni. Ennek színe barna vagy zöld. A felhasznált lemez is csak színes lehet, barna vagy zöld.

A horgász építményen maximum 90X120-s ablak elhelyezhető, arra rács felszerelhető a megadott színekkel kezelve.

Az új építés, felújítás vagy átalakítás esetén az építmény belmagassága maximum 2,5 méter, az épület maximális gerinc magassága 4 méter lehet. Az üzemi vízszint alatti épületrészek – a tartószerkezet kivételével – nem építhetők.

Az új építés, vagy átalakítás, felújítás esetén az épületeket 35-45o hajlású magas tetővel kell kialakítani, tetősíkból kiugró tetőablakok, tetőfelépítmények nem építhetők, törtvonalú tetőidom nem létesíthető. Az alkalmazható tetőfedő anyagok: cserép vagy trapéz lemez. A tető színe: vörös, barna vagy zöld. A terasz tetőre is ezen előírásokat kell alkalmazni a hajlásfoktól, lehet eltérni.

Az építkezési anyagokból származó hulladék egyesületi területen nem tárolható, beleértve a kiásott föld mennyiségét is. Eltávolítása legkésőbb hét napon belül, kötelező, illetve a vízbe való bedobálása szigorúan TILOS.

Az építkezésből eredő környezetváltozást, füvesítést, partvédelmet, stb. visszaállítása minden esetben kötelező. Ellenkező esetben a vezetőség megteszi a szükséges lépéseket a szankcionálásra, esetleges felmerülő költségek megtérítésére.

A fából, OSB-ből készül épület esztétikai és állag megóvási okokból rendszeresen kötelező festeni az előírt színekkel.

Az építményen belül, illetve a használatra kapott területen WC nem alakítható ki, valamint semmiféle olyan megoldás nem alkalmazható, ami bármilyen anyagot (beleértve használt víz) a tóba vagy a partszakaszra juttat. A partszakaszon kutat fűrni tilos.

Az építkezés megkezdése előtt az elnökség engedélye minden esetben kötelező ellenkező esetben a tag köteles a már megépített részt azonnal visszabontani saját költségén és az eredeti állapotot maradéktalanul visszaállítani.

Az elnökség engedélye szükséges a már meglévő vagy a későbbiekben épített építmények átalakítása, felújítása esetén is, ellenkező esetben az elnökség intézkedhet akár a meglévő építmény elbontásáról is a tag saját költségén.

A vezetőség a szabályzat megalkotásával jogot szerez arra, hogy a már meglévő, de a tájképben nem érvényesülő, ezen szabályzatnak teljesen ellentmondó építmények átalakításra szólítson fel megfelelő határidő kijelölésével, illetve a partszakasz használói jog változása esetén joga van feltételeket szabni, vagyis addig csak feltételesen kerül az új használó részére kiadásra a partszakasz, még e a szabályzatnak meg nem felelő bódét épít vagy a meglévő bódét nem bontja el vagy nem alakítja a szabályzathoz legjobban harmonizáló állapotba.

Abony, 2017. július 15.

Elfogadva a Vezetőség 2017.07.15. Elnökségi ülésén.

Vezetőség